

D-ROOM

ダイワハウスの賃貸住宅

相模原市南区
相模大野5丁目

建築条件付売土地

新築賃貸住宅(一棟売り)

小田急小田原線「相模大野」駅徒歩 **13分**

販売価格 **15,500** 万円

◆物件概要

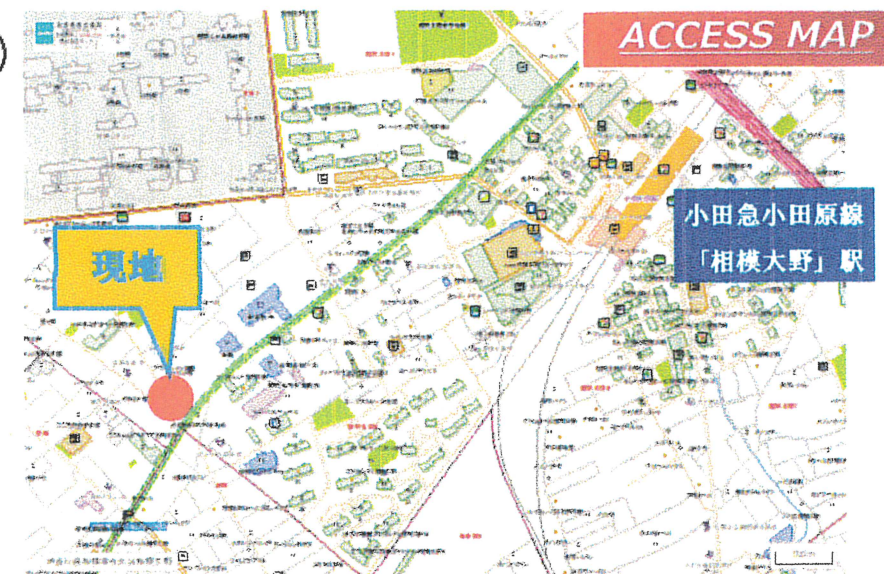
- ・所在地 / 神奈川県相模原市南区相模大野5丁目4097-4
- ・交通 / 小田急小田原線「相模大野」駅徒歩13分
- ・土地面積 / 305.83㎡ 約92.51坪
- ・販売区画数 / 1区画
- ・総区画数 / 1区画
- ・都市計画 / 市街化区域
- ・用途地域 / 近隣商業地域
- ・建蔽率 / 80%
- ・容積率 / 200%
- ・道路幅員 / 南西：約5.5m
- ・私道負担 / 無し
- ・地目 / 宅地

- ・権利の種類 / 所有権
- ・取引態様 / 売主
- ・設備 / 水道：公営水道
下水：公共下水道
電気：東京電力
(他の小売電気事業者の選択も可能です)
ガス：都市ガス
- ・広告作成年月日 / 2025年10月9日
- ・取引条件有効期限 / 2025年12月31日

◎ 詳細はお問い合わせ下さい。

※建築条件付売土地とは

この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に大和ハウス工業株式会社と賃貸住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件としています。この期間内に賃貸住宅を建築しないことが確定した場合、又は賃貸住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

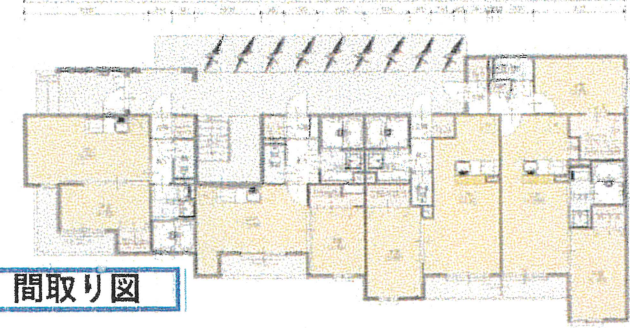


参考プラン

※建物プランは参考例であり、購入者はこのプランに関係なく自由にプランニングできます。



外観完成予想図



間取り図

～建物概要～

- ・商品 / トリシア
- ・階数戸数/3階建1棟12世帯
- ・延床面積/507.57㎡
(153.53坪)

- ・建物価格 (税込) 237,600,000円
- ・土地価格 155,000,000円
- 計 (税込) **392,600,000円** ・ ・ ②

年間想定利回り(①÷②)

約 **4.41%** ※1

予想月収: 1,444,000円
予想年収: 17,328,000円

【一括借上の場合】

予想年収: 14,817,600円 借上利回り: 約3.77%

※共益費込

※1

※建物価格には、屋外給排水工事費、ガス工事費、電気工事費、地盤補強工事費、外構工事費等が含まれます。
※1 利回りは当該物件1年間の予想賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
予想収入については確実に得られることを保証するものではありません。
利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】

○賃貸住宅を賃貸する場合、借主(サブリース会社を含む)による一定の条件があります。○賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過するごとに、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。○また改定期間にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合もあります。○賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。○賃貸借契約においては、契約の定めに従い、賃料の免責期間が適用される場合があります。○また、建物や設備の維持修繕等においては、建物の所有者としてご負担いただく費用があります。○なお、賃貸借契約期間中においても解約になる場合があります。また、貸主から更新の拒絶をされる場合には正当な事由が必要となります。

※掲載の完成予想図・間取り図は設計図書を基に

描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

※自転車は価格に含まれません。

SYP

神奈川県知事免許(8)第19504号 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

有限会社エス・ワイ・プランニング

ホームページアドレス <http://www.syp.co.jp>

〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台2丁目10番16号

第3SKビル1F-1

☎ **042(753)7845**

FAX **042(753)7361** 定休日: 毎週水曜日、第2・第4木曜日

客付会社様へ

■取引態様

媒介